

WYKAZ Nr 253/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 16.10.2025 r. do 06.11.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Św. Marcina 47/6, powierzchnia **46,49 m²**, 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój.

Powierzchnia działki: 3234,00 m²

Udział w działce: 4650/387580

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych z wyłączeniem budynku przy ul. Św. Marcina 43-53; zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 330 000,00 zł

W tym:

Lokal mieszkalny: 276 800,00 zł

Udział w nieruchomości gruntowej: 53 200,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 16 500,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.